



DETAILPLANEERINGUD (seisuga 01.02.2019)		
Pos nr	DP nimetus	staatus
1	Kõrtsu talu detailplaneering	kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 26.10.2004 otsusega nr 133, osaliselt kehtetu Kaberneeme tee 20 kinnistu osas
2	Metsataguse tee 2 kinnistu detailplaneering	kehtestatud Jõelähtme Vallavolitsuse 22.06.2017 korraldusega nr 568
3	Metsataguse maaüksuse ja sellega külgneva ala detailplaneering	kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 26.08.2008 otsusega nr 395
4	Jaagu 2 maaüksuse detailplaneering	kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 05.12.2005 otsusega nr 16
5	Nõlvaku maaüksuse detailplaneering	kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 12.05.2009 otsusega nr 496
6	Kalju maaüksuse detailplaneering	kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 15.10.2002 otsusega nr 61
7	Tõnise maaüksuse detailplaneering	kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 12.05.2009 otsusega nr 497
8	Pritsukuuri detailplaneering	kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 30.01.2014 otsusega nr 41
9	Nurga maaüksuse detailplaneering	algatatud Jõelähtme Vallavolikogu 27.01.2009 otsusega nr 450
10	Lääne-Aksli 2, Ploomi ja Põõsa maaüksuste detailplaneering	kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 14.05.2015 otsusega nr 189
11	Kaberneeme tee 22 ja Liiva tee 5 maaüksuste detailplaneering	vastu võetud Jõelähtme Vallavolitsuse 26.06.2020 korraldusega nr 500

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- KEHTIVA DP ALA PIIR
- MENETLUSES OLEVA DP ALA PIIR
- VEEKAITSEVÖÖND (20m)
- VEEKOGU EHITUSKEELUVÖÖND (50m)
- VEEKOGU PIIRANGUVÖÖND (200m)
- TRANSPORDIMAA
- ELAMUMAA
- ÄRIMAA
- MAATULUNDUSMAA
- SOTSIAALMAA (üldkasutatav ja ühiskondlike ehitiste maa)
- PLAN. ELAMU ASUKOHT
- PLAN. ABIHOONE ASUKOHT
- VAATEKORIDOR
- PLAN. JUURDEPÄÄS JUHANI KINNISTULE

MÄRKUS:
 Jõelähtme valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) kohaselt paikneb Juhani katatsriüksus tiheasutusala, mille maakasutuse juhtotstarve on väikeelamumaa. Uue hoonestuse rajamisel tiheasutusala, mis ei ole metsaala, ei ole lubatud moodustada elamukruntide reeglina väiksemaid kui 3000 m² ja naaberkinnistutel paiknevate elamute minimaalseks vahekauguseks on määratud 25 m.
 Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks väiksema üksikelamu krundi suuruse ning Juhani kinnistu naaberkinnistutel paiknevate elamute omavaheliste vahekauguste osas.

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

ADDRESS: KABERNEEME KÜLA JÕELÄHTME VALD HARJUMAA	OBJEKT: JUHANI KINNISTU JA LÄHIALA	PROJEKT: DETAILPLANEERING	JOONIS: KONTAKTALA SKEEM
TOO TEOSTAJA: <i>Casa Planeeringud OÜ</i>			PLAN ID: 33510
PROJEKTIJUHT: S. ELME			MOOTKAVA: -
ARHITEKT: G. SARV		VOLITATUD ARHITEKT TASE 7	STADIUM: DP
			JOONISE NR: 2
			KIUPÄEV: 15.08.2021